



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.11.2021

№ 2030

г. Нижневартовск

Об утверждении документации
по планировке территории

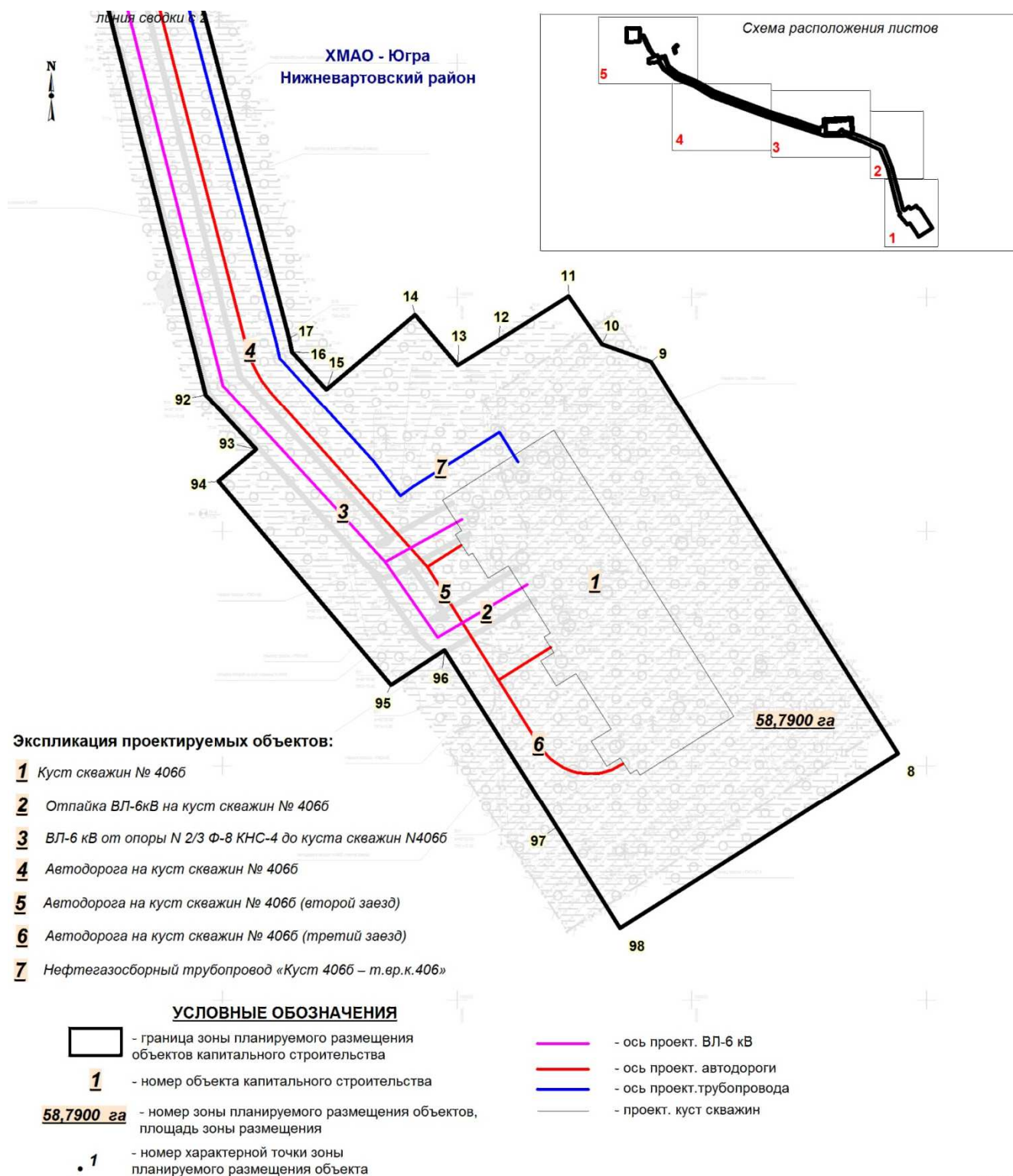
В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений от 08.11.2021 № 23/21 и заключение о результатах общественных обсуждений от 08.11.2021 № 23/21 документации по планировке территории, по внесению изменений в документацию по планировке территории:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта «Обустройство куста скважин № 4066 Тагринского месторождения» в составе:
 - 1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.
 - 1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.
2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя начальника управления – главного архитектора управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района В.Ю. Прокофьева.

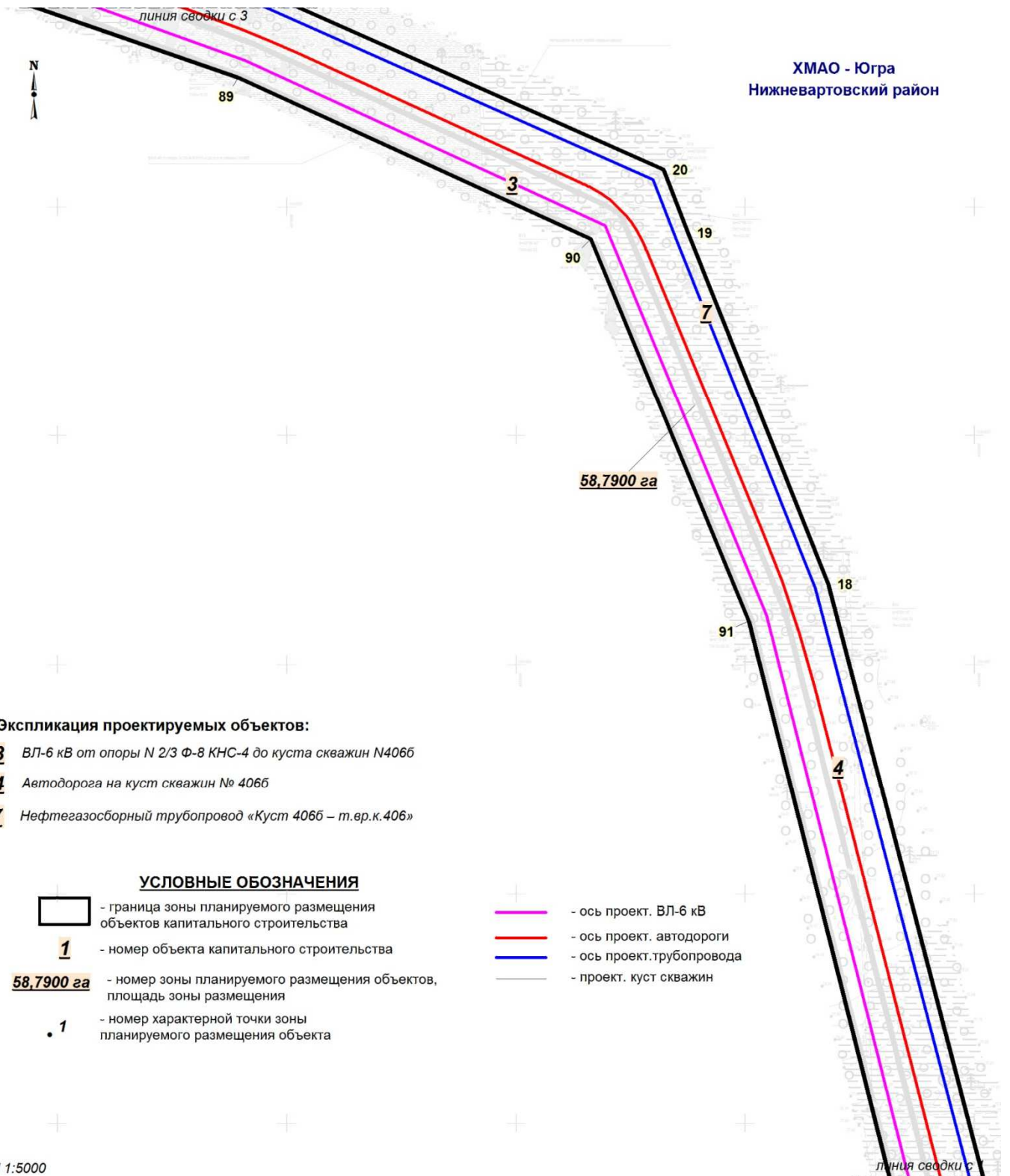
Исполняющий обязанности
главы района

Т.А. Колокольцева

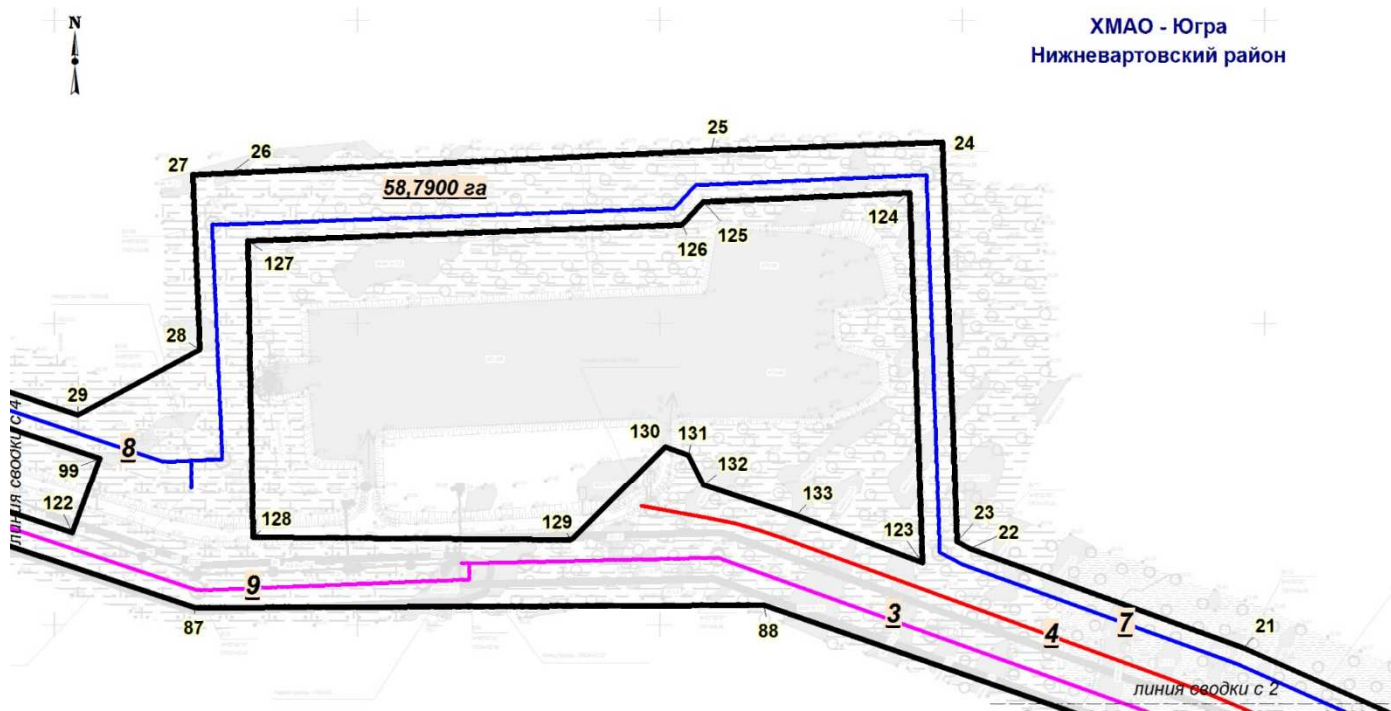
Основная часть проекта планировки территории 1. Чертеж планировки территории



ХМАО - Югра
Нижневартовский район




ХМАО - Югра
Нижневартовский район







Экспликация проектируемых объектов:

- 3** ВЛ-6 кВ от опоры N 2/3 Ф-8 КНС-4 до куста скважин N4066
- 4** Автодорога на куст скважин № 4066
- 7** Нефтегазосборный трубопровод «Куст 4066 – т.вр.к.406»
- 8** Нефтегазосборный трубопровод «т.вр.к.406 – т.вр.»
- 9** ВЛ-6 кВ от опоры N 2/53 Ф-2 КНС-4 до точки подключения ВЛ-6 кВ на куст скважин N4066

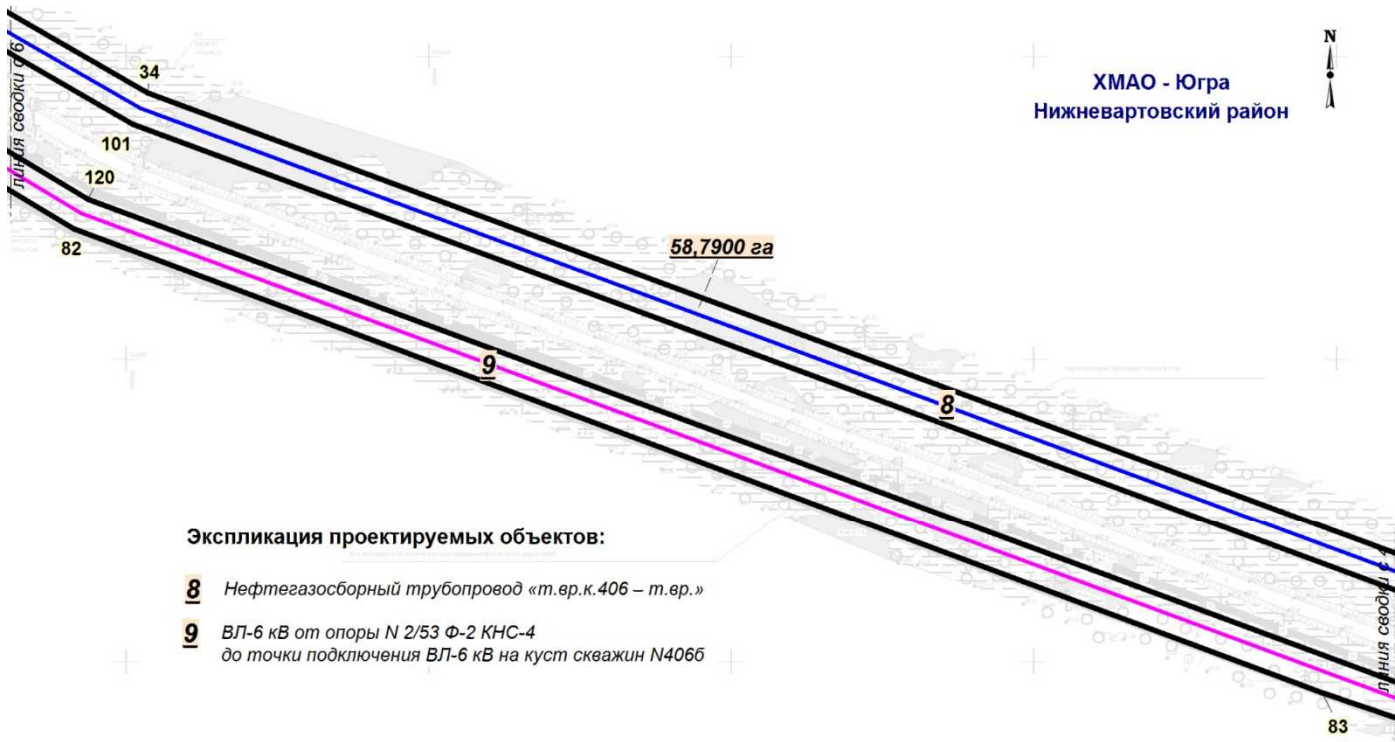
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 1** - номер объекта капитального строительства
- 58,7900 га** - номер зоны планируемого размещения объектов, площадь зоны размещения
- 1** - номер характерной точки зоны планируемого размещения объекта

-  - ось проект. ВЛ-6 кВ
-  - ось проект. автодороги
-  - ось проект. трубопровода
-  - проект. куст скважин

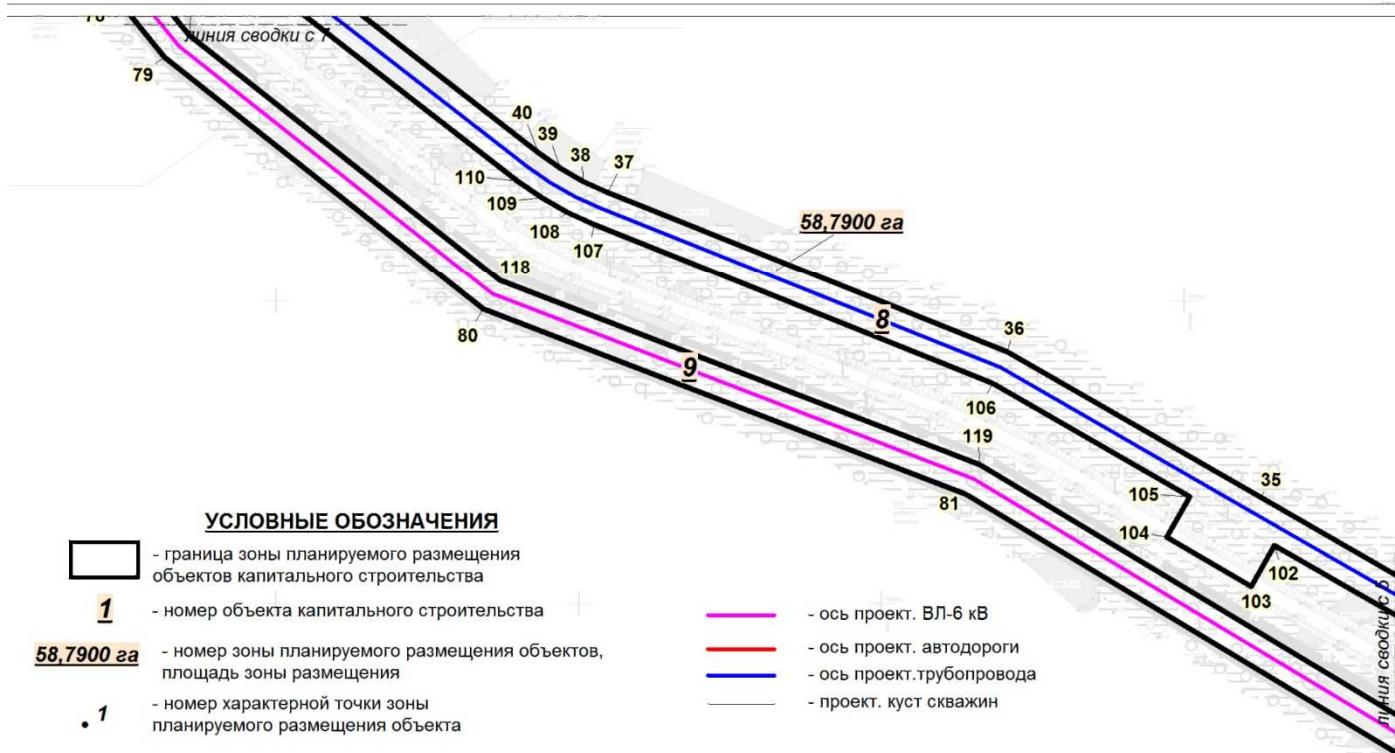
М 1:5000

ХМАО - Югра
Нижневартовский район

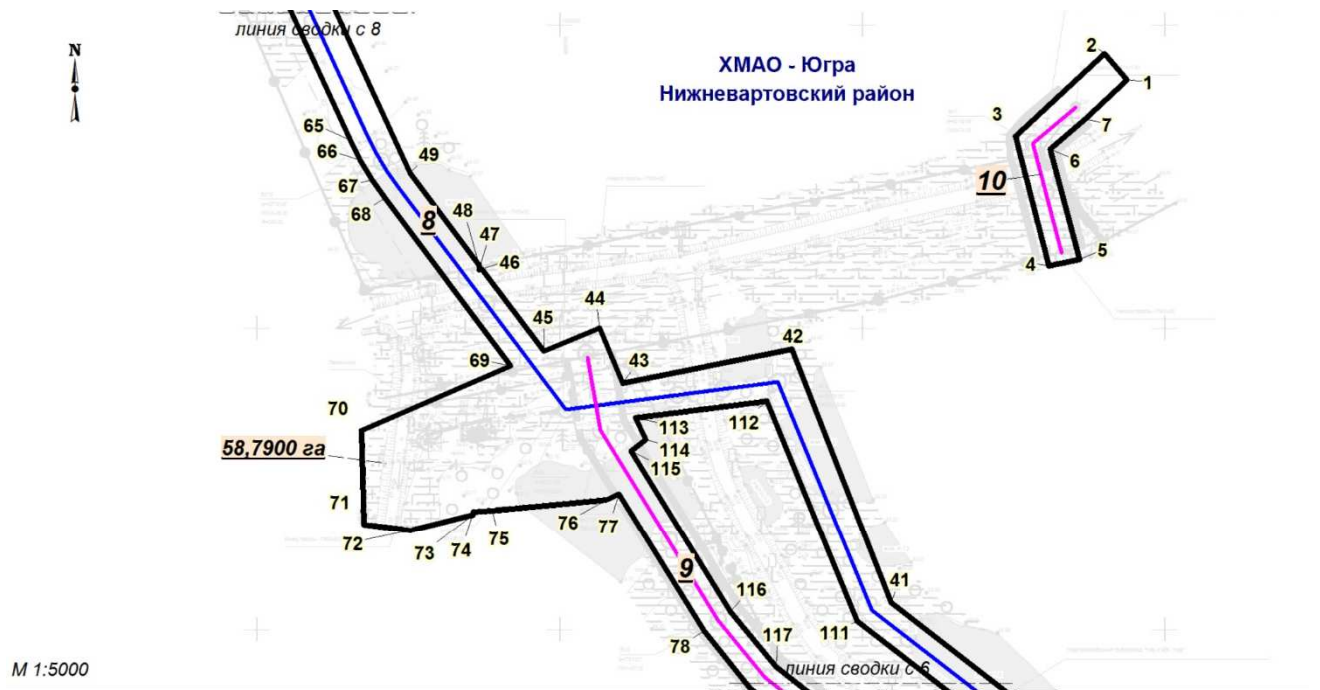


Экспликация проектируемых объектов:






- 8** Нефтегазосборный трубопровод «т.вр.к.406 – т.вр.»
9 ВЛ-6 кВ от опоры N 2/53 Ф-2 КНС-4 до точки подключения ВЛ-6 кВ на куст скважин N4066



М 1:5000

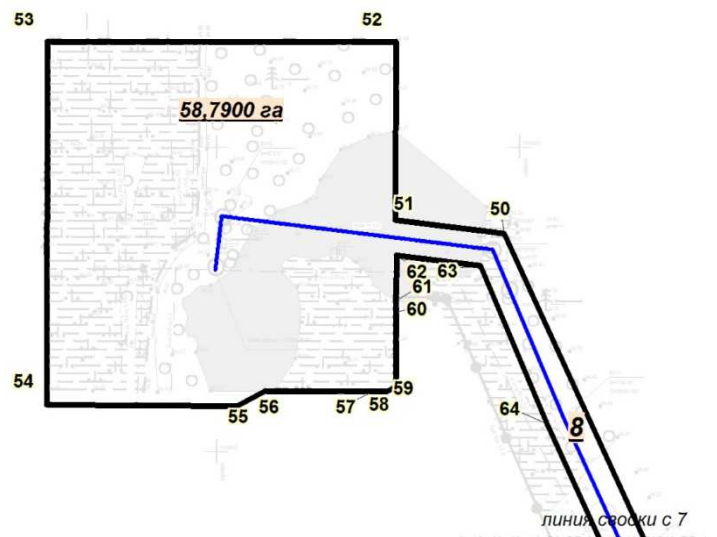


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 1 - номер объекта капитального строительства
- 58,7900 га** - номер зоны планируемого размещения объектов, площадь зоны размещения
- . 1** - номер характерной точки зоны планируемого размещения объекта
-  - ось проект. ВЛ-6 кВ
-  - ось проект. автодороги
-  - ось проект. трубопровода
-  - проект. куст скважин

Экспликация проектируемых объектов:

- 8** Нефтегазосборный трубопровод «т.вр.к.406 – т.вр.»
- 9** ВЛ-6 кВ от опоры N 2/53 Ф-2 КНС-4 до точки подключения ВЛ-6 кВ на куст скважин N406Б
- 10** ВЛ-6кВ от опоры N60 Ф-2 КНС-4 до опор N17 Ф-2 КНС-4



**Каталог координат границы зоны планируемого размещения объекта
капитального строительства**

№	X	Y
1	1093564,52	4508574,79
2	1093581,85	4508559,94
3	1093527,25	4508501,36
4	1093441,89	4508523,47
5	1093446,08	4508543,48
6	1093519,07	4508523,92
7	1093538,9	4508547,51
8	1090411,23	4512975,79
9	1090745,65	4512765,3
10	1090760,68	4512723,23
11	1090801,75	4512695,11
12	1090764,17	4512635,36
13	1090742,81	4512600,68
14	1090785,75	4512564,35
15	1090721,74	4512488,72
16	1090753,97	4512459,38
17	1090765,83	4512456,79
18	1091471,09	4512272,49
19	1091777,97	4512150,06
20	1091833,19	4512128,85
21	1091985,76	4511785,95
22	1092051,37	4511604,84
23	1092055,87	4511596,36
24	1092320,6	4511586,98
25	1092314,85	4511433,76
26	1092300,03	4511116,7
27	1092298,98	4511091,25
28	1092183,45	4511096,13
29	1092140,3	4511015,6
30	1092200,29	4510836,33
31	1092274,57	4510632,71
32	1092326,14	4510460,18
33	1092414,45	4510196,23
34	1092776,92	4509214,27
35	1092870,89	4509050,66
36	1092966,99	4508883,33
37	1093072,57	4508619,14
38	1093079,93	4508602,94
39	1093088,63	4508587,73
40	1093098,87	4508573,17
41	1093218,67	4508419,28
42	1093386,89	4508353,62
43	1093364,5	4508241,69
44	1093400,78	4508226,39
45	1093385,27	4508189,49
46	1093439,55	4508148,68
47	1093439,28	4508146,64

48	1093442,18	4508146,7
49	1093503,06	4508100,93
50	1093744,06	4507990,03
51	1093752,94	4507917,84
52	1093870,46	4507918,14
53	1093870,46	4507688,14
54	1093631,7	4507687,77
55	1093630,92	4507813,8
56	1093640,46	4507831,8
57	1093640,45	4507904,06
58	1093640,51	4507913,16
59	1093643,63	4507918,15
60	1093691,93	4507918,29
61	1093699,65	4507918,31
62	1093729,68	4507918,55
63	1093722,86	4507974,05
64	1093619,05	4508018,09
65	1093524,75	4508061,59
66	1093511,52	4508068,28
67	1093498,62	4508075,98
68	1093486,47	4508084,47
69	1093375,94	4508167,68
70	1093332,99	4508068,99
71	1093270,59	4508070,44
72	1093266,74	4508101,45
73	1093277,11	4508142,7
74	1093279,18	4508142,86
75	1093280,24	4508155,15
76	1093287,42	4508231,07
77	1093291,14	4508239,18
78	1093200,03	4508295,41
79	1093161,86	4508325,99
80	1092995,36	4508537,11
81	1092872,84	4508855,71
82	1092686,91	4509165,42
83	1092380,08	4509990,71
84	1092322,12	4510161,73
85	1092296,39	4510238,92
86	1092212,45	4510490,48
87	1092012,29	4511092,5
88	1092013,98	4511468,7
89	1091913,56	4511757,68
90	1091772,61	4512065,48
91	1091438,77	4512203,42
92	1090717,51	4512385,75
93	1090670,75	4512428,63
94	1090643,5	4512396,52
95	1090469,58	4512543,68

96	1090499,43	4512589,14
97	1090347,97	4512684,76
98	1090262,08	4512738,82
99	1092111,31	4511029,79
100	1092392,75	4510188,59
101	1092756,02	4509204,49
102	1092839,22	4509059,63
103	1092811,84	4509044,44
104	1092844,56	4508988,67
105	1092871,19	4509003,96
106	1092946,23	4508873,29
107	1093051,41	4508610,12
108	1093059,43	4508592,46
109	1093069,21	4508575,37
110	1093080,37	4508559,51
111	1093206,48	4508396,77
112	1093352,56	4508336,78
113	1093341,43	4508250,27
114	1093326,87	4508256,93

115	1093319,59	4508247,33
116	1093212,52	4508312,97
117	1093176,18	4508342,79
118	1093014,26	4508547,87
119	1092892,23	4508865,17
120	1092706,39	4509174,75
121	1092380,83	4510056,24
122	1092061,92	4511011,72
123	1092041,77	4511573,84
124	1092287,02	4511565,07
125	1092281,05	4511428,95
126	1092265,78	4511414,97
127	1092255,2	4511127,79
128	1092058,92	4511131,01
129	1092057,15	4511341,76
130	1092118,79	4511403,72
131	1092113,63	4511419,21
132	1092093,62	4511428,9
133	1092073,36	4511490,36

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

2.1 Характеристика объектов капитального строительства

Проектом планировки территории для объекта «Обустройство куста скважин № 406б Тагринского месторождения» предусмотрено строительство следующих объектов:

- куст скважин № 406б;
- автодорога на куст скважин № 406б;
- ВЛ-6 кВ от опоры N 2/3 Ф-8 КНС-4 до куста скважин N406б;
- ВЛ-6 кВ от опоры N 2/53 Ф-2 КНС-4 до точки подключения ВЛ-6 кВ на куст скважин N406б;
- нефтегазосборный трубопровод «Куст 406б – т.вр.к.406»;
- нефтегазосборный трубопровод «т.вр.к.406 – т.вр.»;
- автодорога на куст скважин № 406б (второй заезд);
- отпайка ВЛ-6кВ на куст скважин № 406б;
- автодорога на куст скважин № 406б (третий заезд);
- ВЛ-6кВ от опоры N60 Ф-2 КНС-4 до опор N17 Ф-2 КНС-4.

Технико-экономические показатели

Таблица 1

Наименование показателя	Единица измерения	Значение
1	2	3
Куст скважин № 406б		
– количество скважин, всего	шт.	24
в т.ч. добывающих	шт.	24
Нефтегазосборный трубопровод «Куст 406б – т.вр. к.406»		
– протяженность в плане	м	2918,56
– категория трубопроводов		Н1
Нефтегазосборный трубопровод «т.вр. к.406 – т.вр.»		
– протяженность в плане	м	3886,52
– категория трубопроводов		Н1
Автодорога на куст скважин № 406б		
– протяженность		2134,1
– категория автодорог		IV-в
Автодорога на куст скважин № 406б (второй заезд)		
– протяженность	м	166,6
– категория автодорог		IV-в
Автодорога на куст скважин № 406б (третий заезд)		
– протяженность	м	147,4
– категория автодорог		IV-в
ВЛ-6 кВ от опоры N 2/53 Ф-2 КНС-4 до точки подключения ВЛ-6 кВ на куст скважин N406б		
– протяженность	м	3441,07
– напряжение		6 кВ
ВЛ-6 кВ от опоры N 2/3 Ф-8 КНС-4 до куста скважин N406б		
– протяженность	м	2250,46
– напряжение		6 кВ

Отпайка ВЛ-6кВ на куст скважин N 4066		
– протяженность	м	167,2
– напряжение		6 кВ
ВЛ-6кВ от опоры N60 Ф-2 КНС-4 до опор N17 Ф-2 КНС-4		
– протяженность	м	111,91
– напряжение		6 кВ

Функциональное назначение объекта куста скважин – добыча и замер продукции скважин (нефть, газ, вода), закачка пластовой воды в систему ППД.

Нефтегазосборные трубопроводы предназначены для транспорта продукции скважин до точек врезки в существующую систему сбора продукции скважин.

Промысловые автодороги обеспечивают транспортную связь проектируемых сооружений с объектами месторождения.

ВЛ-6кВ предназначены для электроснабжения проектируемых объектов куста скважин.

2.2 Сведения о местоположении объектов капитального строительства

В административном отношении проектируемый объект находится в Нижневартовском районе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, на территории Тагринского месторождения нефти.

Зона планируемого размещения проектируемого объекта расположена на землях лесного фонда Аганского лесничества Радужнинского участкового лесничества, а также на землях запаса и землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения Нижневартовского района.

Для земельных участков, отнесенных к категории земель промышленности, градостроительный регламент не установлен, в соответствии с Правилами землепользования и застройки межселенных территорий Нижневартовского района.

Для земельных участков, расположенных на территории земель лесного фонда Градостроительные регламенты не устанавливаются в соответствии со ст. 36 Градостроительного кодекса РФ.

В соответствии с письмами Министерства природных ресурсов и экологии РФ, Департамента недропользования и природных ресурсов ХМАО-Югры в границах предполагаемого ведения работ, действующие особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения, отсутствуют. Согласно заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия, на территории земельного участка, испрашиваемого под строительство, объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Испрашиваемый земельный участок находится вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия. В соответствии с письмами Департамента недропользования и природных ресурсов ХМАО-Югры и Управления градостроительства, развития жилищно-коммунального

комплекса и энергетики Администрации Нижневартовского района объект не находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального и местного значения в ХМАО-Югре.

2.3 Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Учитывая основные технические характеристики проектируемого Объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта

Таблица 2

Наименование объекта	Земельные участки, ранее предоставленные в аренду, га	Земельные участки, вновь испрашиваемые, га	Земельные участки, ранее предоставленные в аренду под объект, га	Зона планируемого размещения, га
Обустройство куста скважин № 4066 Тагринского месторождения	20,8250	28,0499	9,9151	58,7900

1. Положения об очередности планируемого развития территории

Проект планировки территории подготовлен для выделения элементов планировочной структуры, на которых планируется размещение объектов капитального строительства производственного назначения, по объекту «Обустройство куста скважин № 4066 Тагринского месторождения».

Этапы проектирования предусмотрены в календарном плане к договору на проектно-изыскательские работы. Этапы строительства отражены в проектной документации.

Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовая часть проекта межевания территории

1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 1

Условный номер образуемых земельных участков	Площадь образуемых земельных участков, га	Способ образования земельных участков	Вид разрешенного использования	Категория земель
Местоположение: ХМАО – Югра, Нижневартовский район				
86:04:0000001:31224:ЗУ1(1) 86:04:0000001:31224:ЗУ1(2) 86:04:0000001:31224:ЗУ1(3) 86:04:0000001:31224:ЗУ1(4) 86:04:0000001:31224:ЗУ1(5) 86:04:0000001:31224:ЗУ1(6) 86:04:0000001:31224:ЗУ1(7) 86:04:0000001:31224:ЗУ1(8) 86:04:0000001:31224:ЗУ1(9) 86:04:0000001:31224:ЗУ1(10)) 86:04:0000001:31224:ЗУ1(11)) 86:04:0000001:31224:ЗУ1(12)) 86:04:0000001:31224:ЗУ1(13)) 86:04:0000001:31224:ЗУ1(14)) 86:04:0000001:31224:ЗУ1(15)) 86:04:0000001:31224:ЗУ1(16)) 86:04:0000001:31224:ЗУ1(17)) 86:04:0000001:31224:ЗУ1(18))	27,6847	Раздел 86:04:0000001:31224 с сохранением исходного в измененных границах	Строительство, реконструкция , эксплуатация линейных объектов	Земли лесного фонда
86:04:0000001:110116:ЗУ1(1)) 86:04:0000001:110116:ЗУ1(2)) 86:04:0000001:110116:ЗУ1(3))	0,0807	Раздел 86:04:0000001:11011 б с сохранением исходного в измененных границах	Строительство, реконструкция , эксплуатация линейных объектов	Земли лесного фонда
86:04:0000001:110120:ЗУ1(1))	0,0362	Раздел 86:04:0000001:11012	Строительство, реконструкция , эксплуатация	Земли лесного фонда

86:04:0000001:110120:3У1(2))		0 с сохранением исходного в измененных границах	линейных объектов	
86:04:0000001:3У1(1) 86:04:0000001:3У1(2) 86:04:0000001:3У1(3) 86:04:0000001:3У1(4)	0,2483	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Недропользование	Земли запаса

1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

1.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

Целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

Виды разрешенного использования для земельных участков устанавливаются в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии № П/0412 от 10.11.2020г. (с изменениями), для земель лесного фонда – в соответствии со статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации.

1.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Участок расположен в _____ эксплуатационных _____ лесах, _____ категории защитных лесов:

--

лесничест	
<u>Аганское</u>	во <u>Радужнинского</u> участкового лесничества
--	урочище,
В кварталах №№241, 259 - эксплуатационные леса, площадь - 27.6847 га (276 847 кв.м)	
номер образуемой части земельного (лесного) участка:	<u>86:04:0000001:31224:ЗУ1</u>
номер учетной записи в государственном лесном реестре:	<u>86/05/001/2021-05/00046</u>
под объект: Коридор коммуникаций на куст скважин № 4066	
Вид использования лесов: Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;	
заготовка древесины	
В квартале №241 - эксплуатационные леса, площадь - 0.0807 га (807 кв.м)	
номер образуемой части земельного (лесного) участка:	<u>86:04:0000001:110116:ЗУ1</u>
номер учетной записи в государственном лесном реестре:	<u>86/05/001/2021-05/00047</u>
под объект: Нефтегазосборный трубопровод «т.вр.к.406 – т.вр.»	
Вид использования лесов: Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	
В квартале №241 - эксплуатационные леса, площадь - 0.0362 га (362 кв.м)	
номер образуемой части земельного (лесного) участка:	<u>86:04:0000001:110120:ЗУ1</u>
номер учетной записи в государственном лесном реестре:	<u>86/05/001/2021-05/00048</u>
под объект: Нефтегазосборный трубопровод «т.вр.к.406 – т.вр.»	
Вид использования лесов: Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	
Субъект Российской Федерации:	<u>Ханты-Мансийский автономный округ - Югра</u>
Муниципальный район:	<u>Нижневартовский</u>
Лесистость муниципального района:	<u>51,9</u> %
Общая площадь участка:	<u>27,8016</u> га, <u>278 016</u> кв.м

В том числе:

Таблица 2

Общая площадь-всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытые лесной растительностью	в том числе покрытые лесной растительностью лесные питомники, плантации	непокрытые лесной растительностью	Итого	Итого	дороги	просеки	болота	другие	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
86:04:0000001:31224:ЗУ1										
27,6847	1,5486	0	0	0	1,5486	0,1507	0	25,9771	0,0083	26,1361
86:04:0000001:110116:ЗУ1										
0,0807	0	0	0	0	0	0,0080	0	0,0722	0,0005	0,0807
86:04:0000001:110120:ЗУ1										
0,0362	0	0	0	0	0	0	0	0,0362	0	0,0362
Всего по отводу:										
27,8016	1,5486	0	0	0	1,5486	0,1587	0	26,0855	0,0088	26,2530

Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке

Таблица 3

Наименование участкового лесничества	Наименование урочища (при наличии)	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Характеристика насаждений лесного участка

Таблица 4

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Преобладающая порода	Площадь(га)/запас древесины (куб.м)		В том числе по группам возраста древостоя (куб.м)						
							Молодняки	Средне-возрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные			
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10			
Коридор коммуникаций на куст скважин № 4066													
86:04:0000001:31224:3У1													
эксплуатационные	Радужни нское	241	6		3,0122	/	--	Болото					
эксплуатационные	Радужни нское	241	41		0,1507	/	--	Зимник					
эксплуатационные	Радужни нское	241	51		0,0083	/	--	Трасса коммуникаций					
эксплуатационные	Радужни нское	259	1		22,9649	/	--	Болото					
эксплуатационные	Радужни нское	259	7	С	1,5486	/	39	0	0	0	1,5486	/	39
Итого по участку:					27,6847	/	39	0	0	0	1,5486	/	39
Нефтегазосборный трубопровод «т.вр.к.406 – т.вр.»													
86:04:0000001:110116:3У1													
эксплуатационные	Радужни нское	241	6		0,0722	/	--	Болото					
эксплуатационные	Радужни нское	241	41		0,0080	/	--	Зимник					
эксплуатационные	Радужни нское	241	51		0,0005	/	--	Трасса коммуникаций					
Итого по участку:					0,0807	/	0	0	0	0	0		
Нефтегазосборный трубопровод «т.вр.к.406 – т.вр.»													
86:04:0000001:110120:3У1													
эксплуатационные	Радужни нское	241	6		0,0362	/	--	Болото					

Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

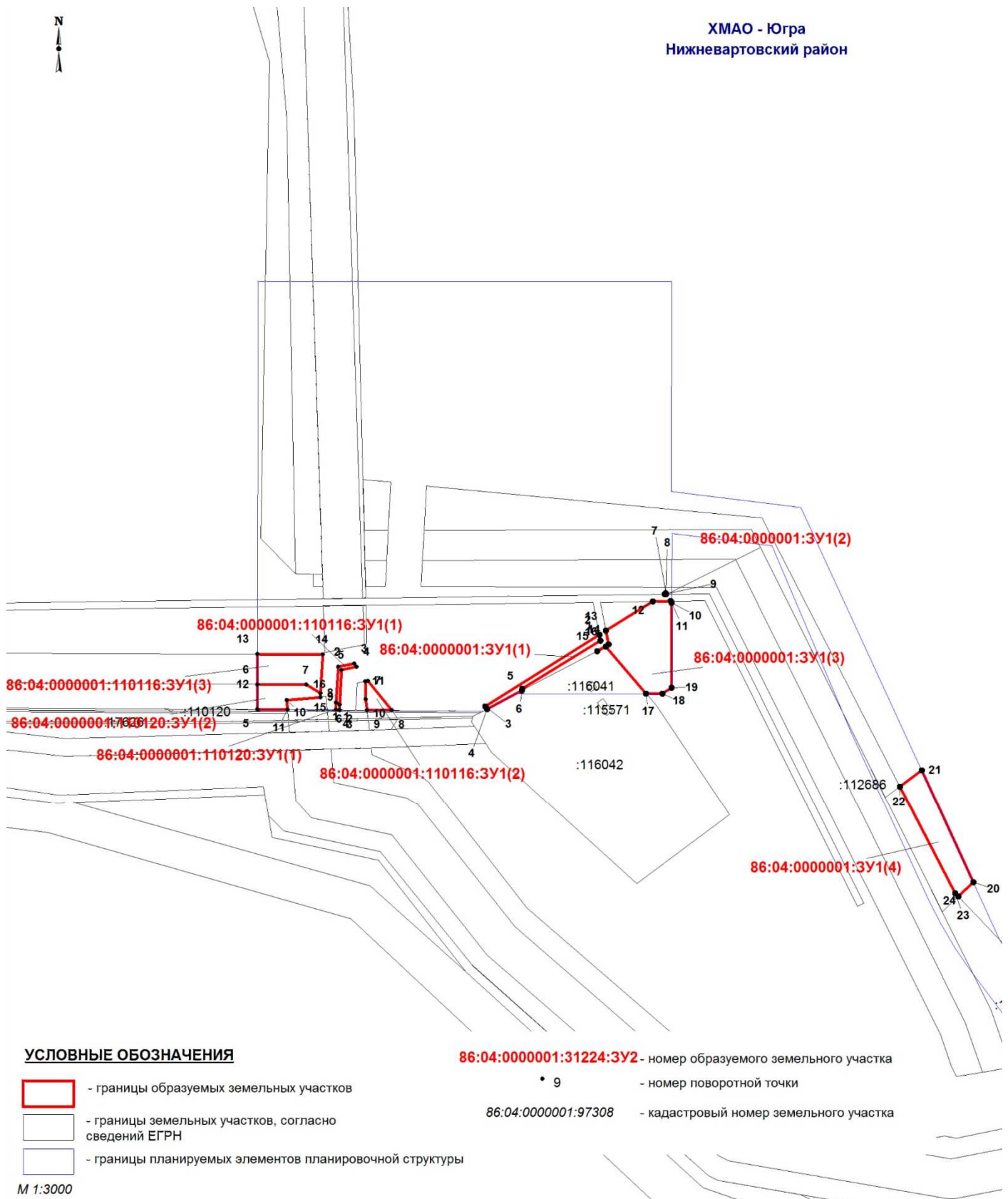
Таблица 8

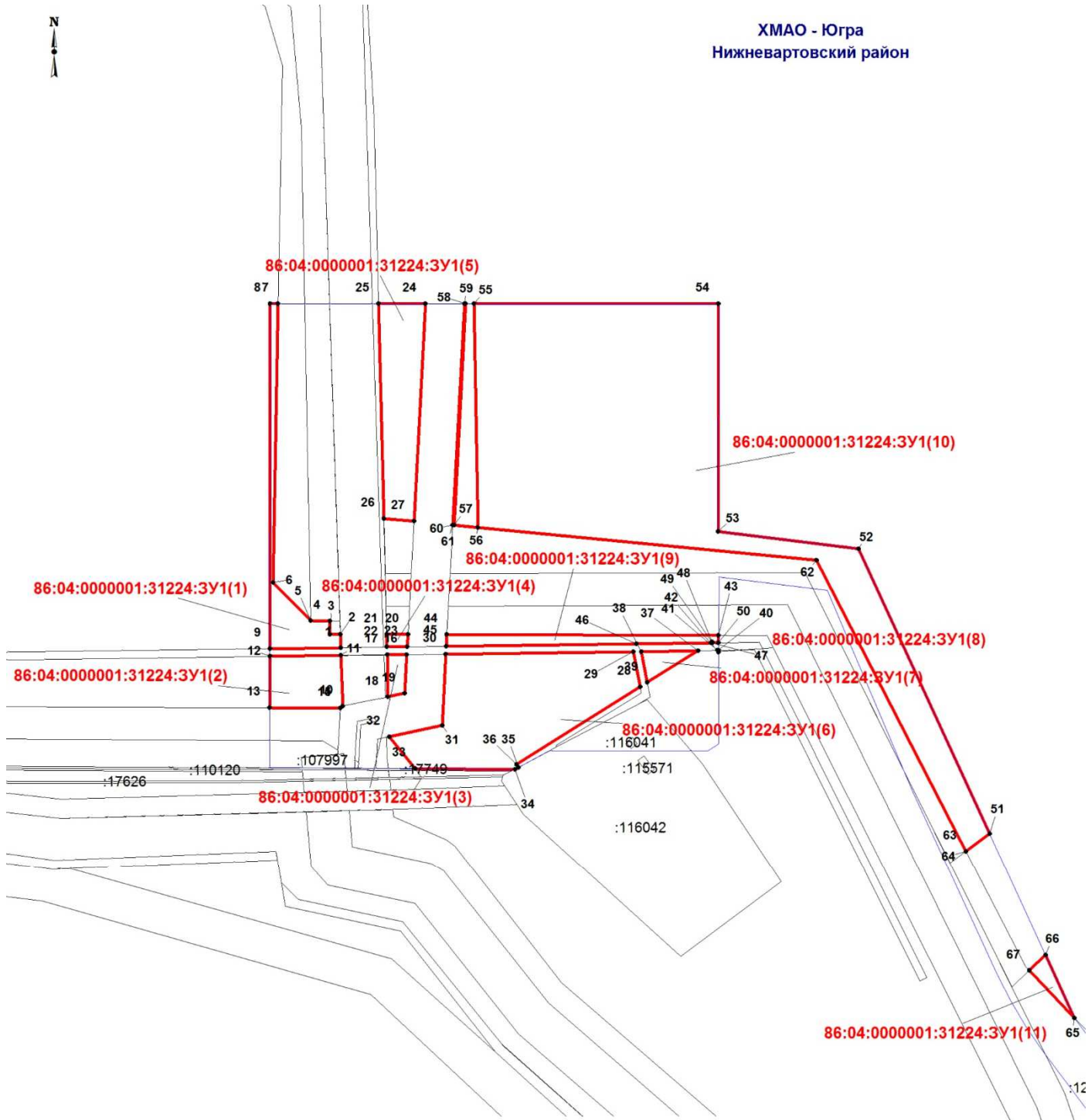
№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
86:04:0000001:31224:ЗУ1							
1	Аганское	Радужнинское	241	41	Зимник	-	-
2	Аганское	Радужнинское	241	51	Трасса коммуникаций	-	-
86:04:0000001:110116:ЗУ1							
1	Аганское	Радужнинское	241	41	Зимник	-	-
2	Аганское	Радужнинское	241	51	Трасса коммуникаций	-	-

1.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

В границах планируемой территории отсутствует утвержденный проект межевания территории, содержащий перечень координат характерных точек границ этой территории в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2. Чертеж межевания территории





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы образуемых земельных участков
- границы земельных участков, согласно сведений ЕГРН
- границы планируемых элементов планировочной структуры

М 1:3000

86:04:0000001:31224:3У2 - номер образуемого земельного участка

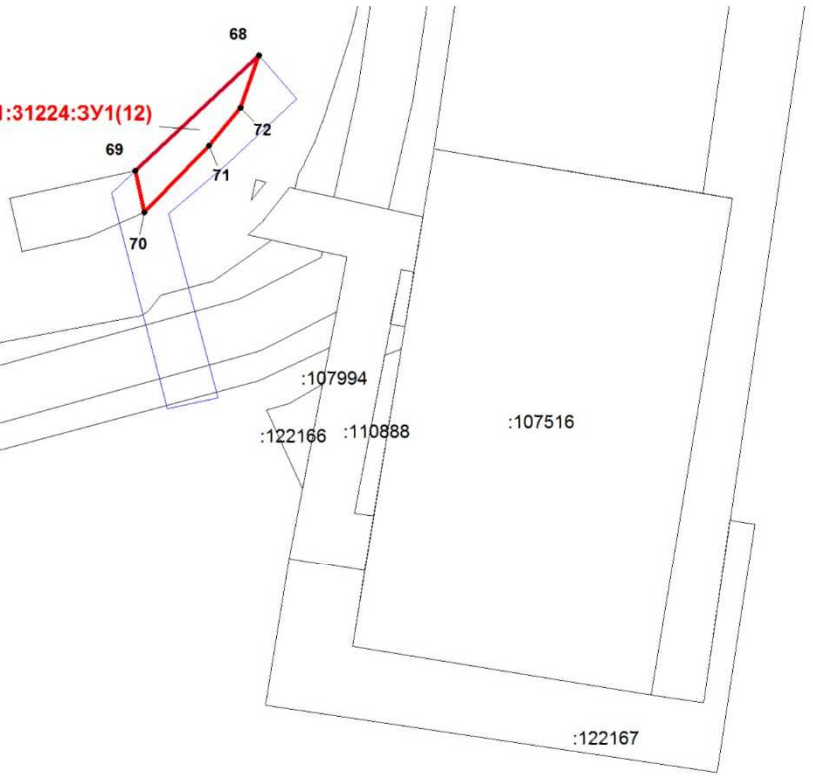
• 9 - номер поворотной точки

86:04:0000001:97308 - кадастровый номер земельного участка






ХМАО - Югра
Нижневартовский район

86:04:0000001:31224:ЗУ1(12)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - границы образуемых земельных участков
-  - границы земельных участков, согласно сведений ЕГРН
-  - границы планируемых элементов планировочной структуры

86:04:0000001:31224:ЗУ2 - номер образуемого земельного участка

• 9 - номер поворотной точки

86:04:0000001:97308 - кадастровый номер земельного участка

86:04:0000001:31224:ЗУ1(13)

86:04:0000001:31224:ЗУ1(15)

М 1:3000

Линия сводки 1

ХМАО - Югра
Нижневартовский район

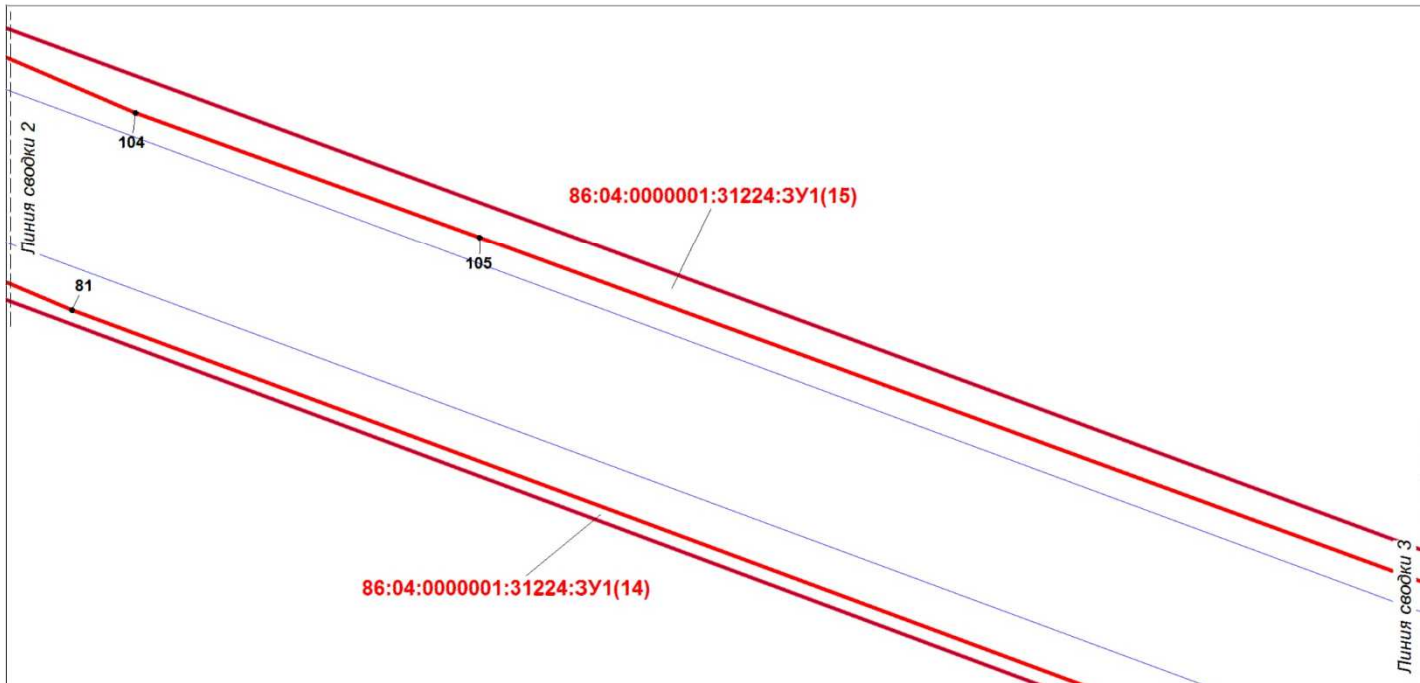
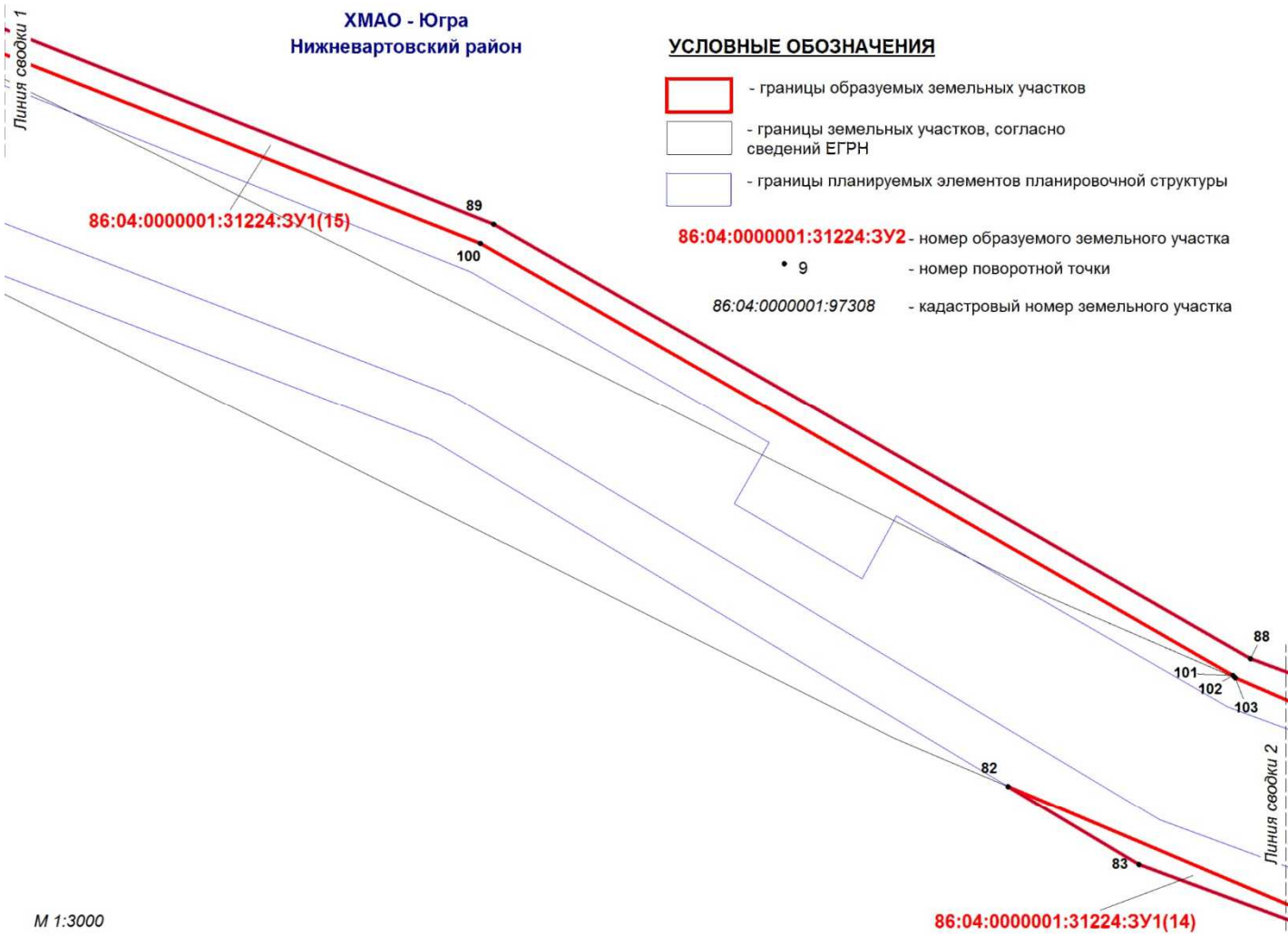
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы образуемых земельных участков
- границы земельных участков, согласно сведений ЕГРН
- границы планируемых элементов планировочной структуры

86:04:0000001:31224:3У2 - номер образуемого земельного участка

• 9 - номер поворотной точки

86:04:0000001:97308 - кадастровый номер земельного участка



ХМАО - Югра
Нижневартовский район

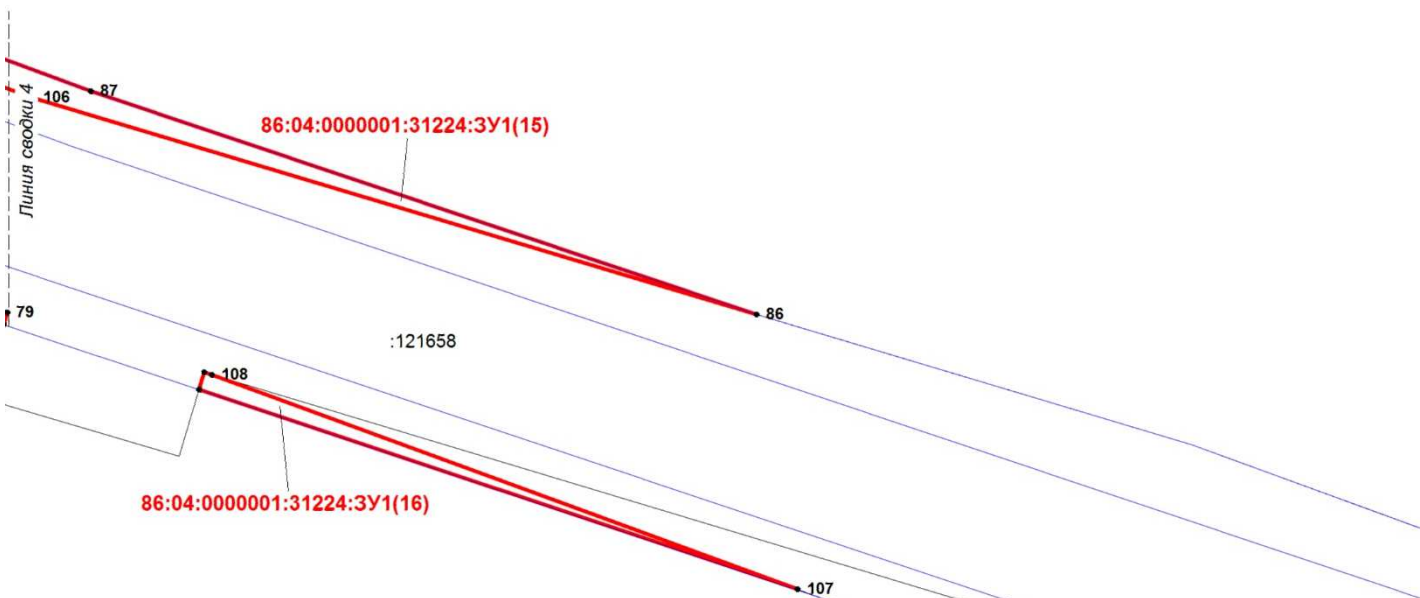
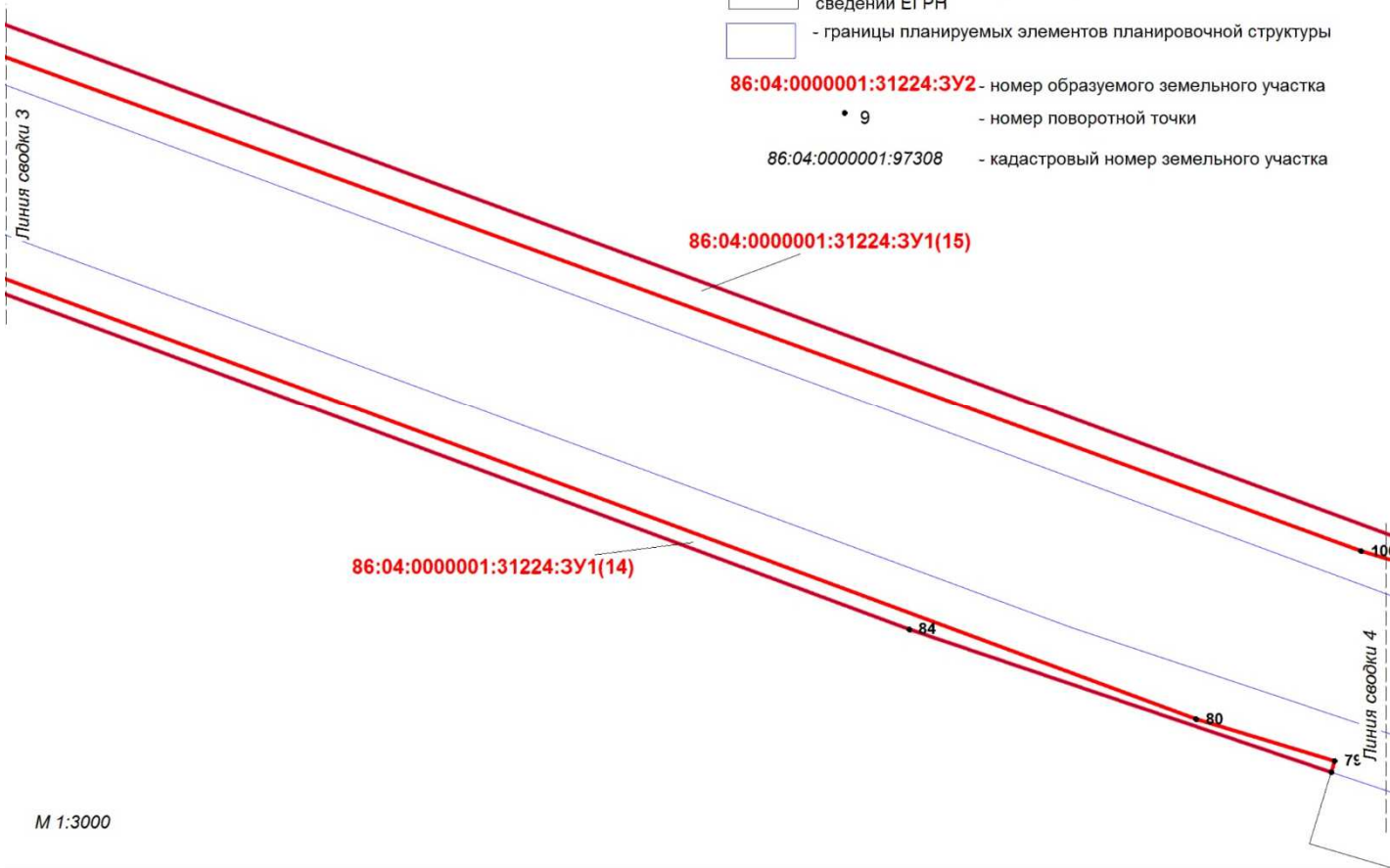
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

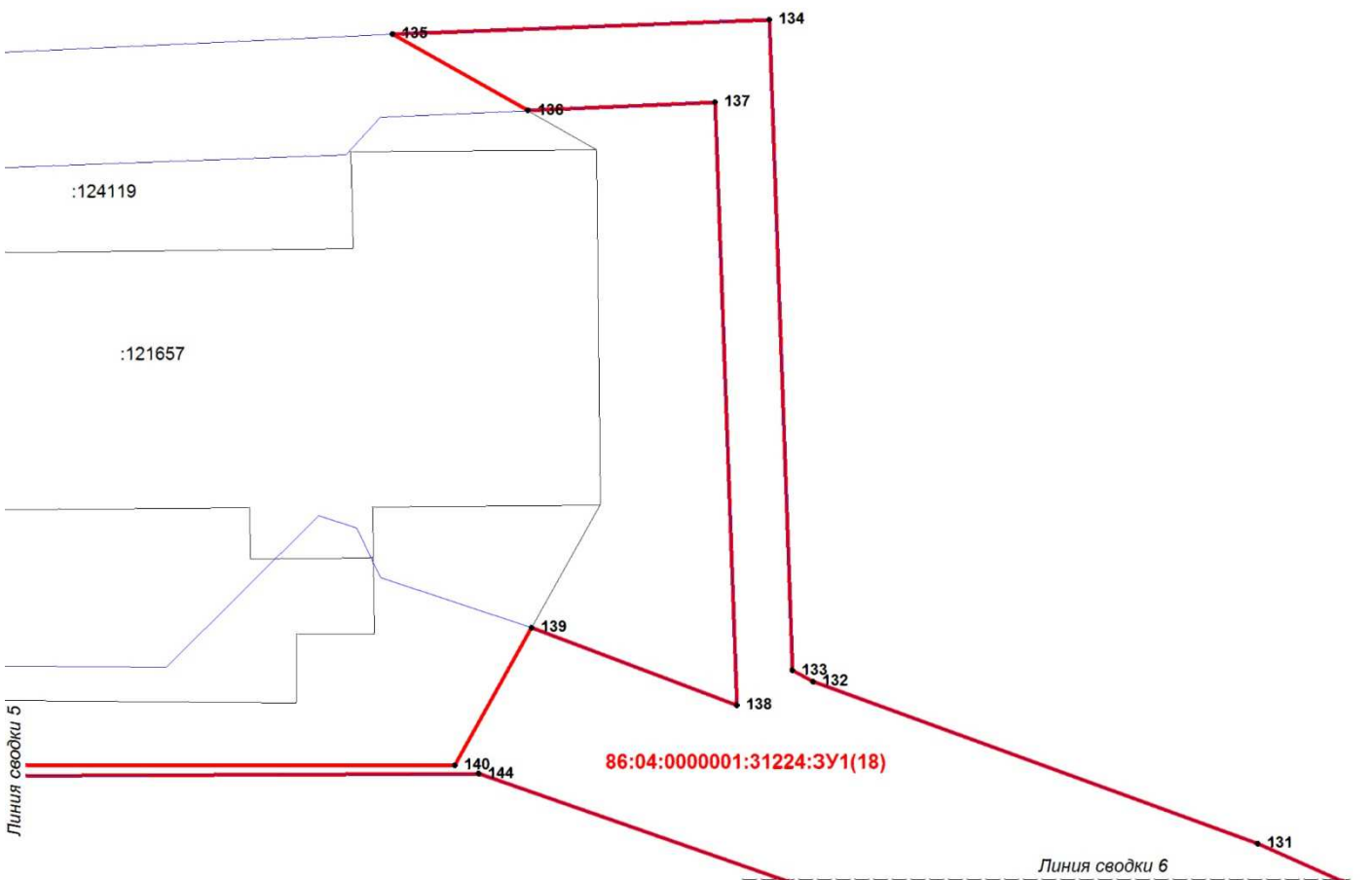
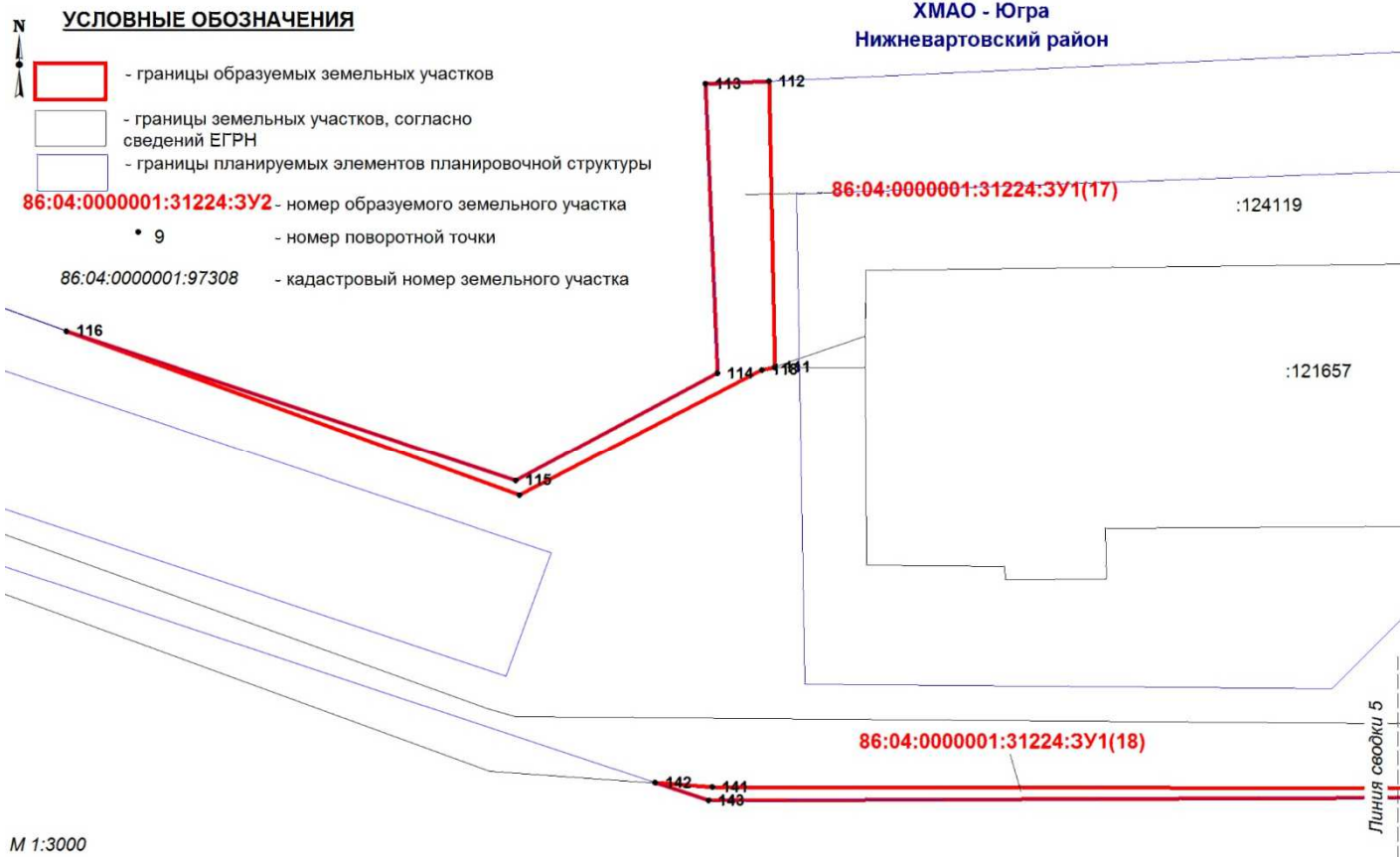
- границы образуемых земельных участков
- границы земельных участков, согласно сведений ЕГРН
- границы планируемых элементов планировочной структуры

86:04:0000001:31224:3У2 - номер образуемого земельного участка

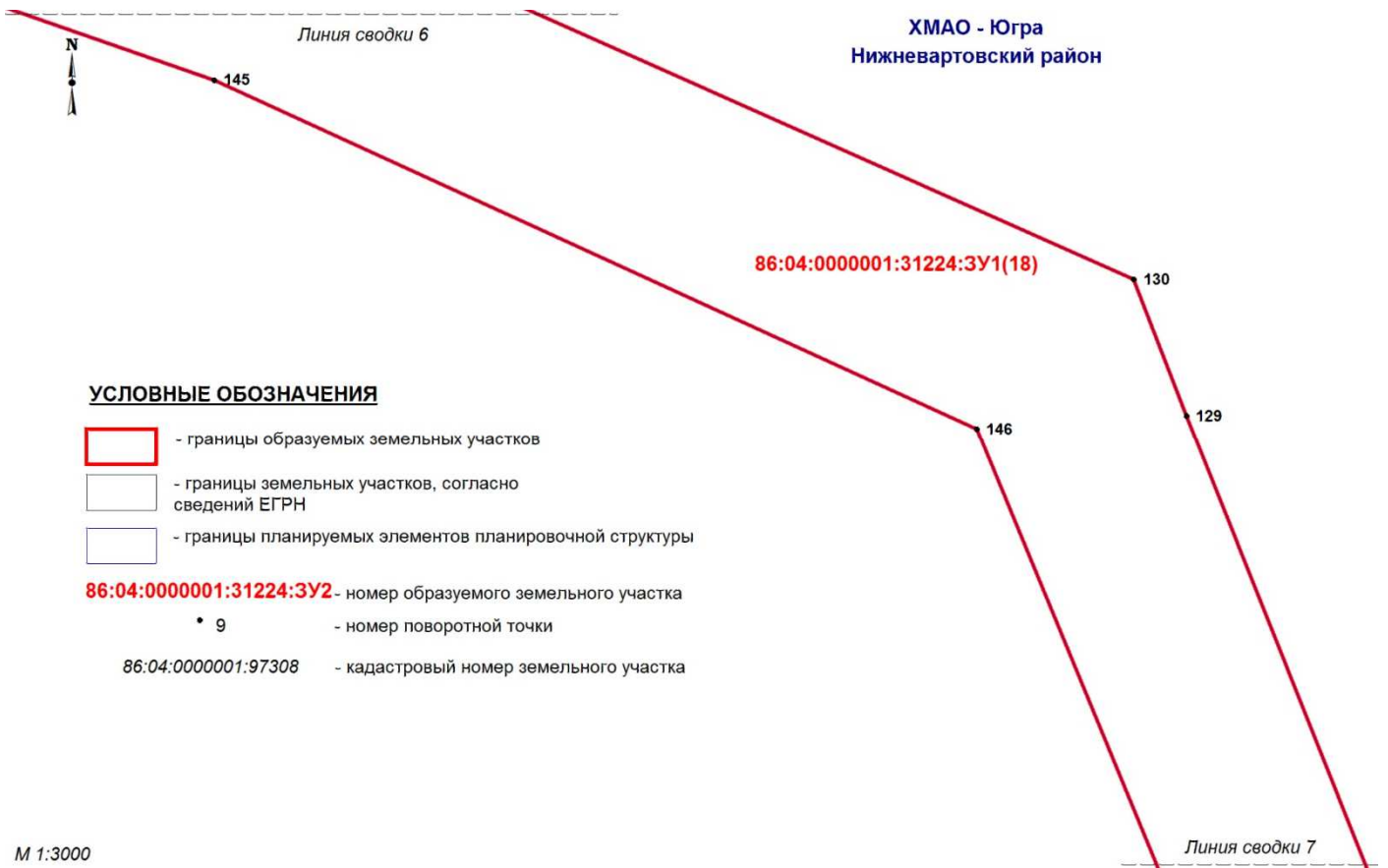
• 9 - номер поворотной точки

86:04:0000001:97308 - кадастровый номер земельного участка








ХМАО - Югра
Нижневартовский район



Линия сводки 7

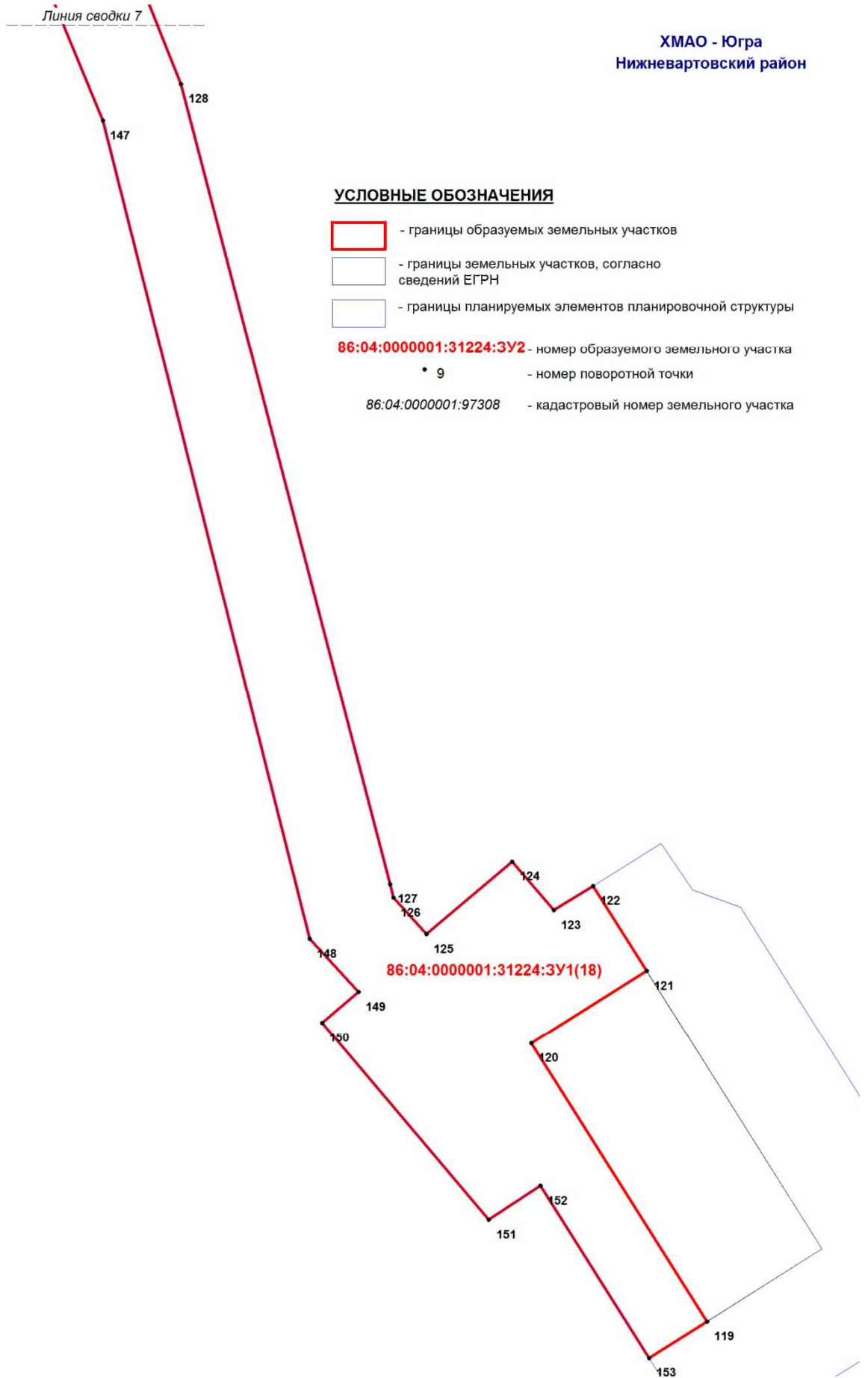
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - границы образуемых земельных участков
-  - границы земельных участков, согласно сведений ЕГРН
-  - границы планируемых элементов планировочной структуры

86:04:0000001:31224:ЗУ2 - номер образуемого земельного участка

• 9 - номер поворотной точки

86:04:0000001:97308 - кадастровый номер земельного участка



Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

№	X	Y
86:04:0000001:31224:3Y1(1)		
1	1093693,37	4507724,27
2	1093700,25	4507724,04
3	1093700,26	4507718,85
4	1093707,13	4507718,65
5	1093707,23	4507708,89
6	1093726,84	4507689,5
7	1093870,45	4507692,14
8	1093870,46	4507688,14
9	1093692,89	4507687,98
1	1093693,37	4507724,27
86:04:0000001:31224:3Y1(2)		
10	1093663,31	4507725,25
11	1093689,36	4507724,4
12	1093688,89	4507687,98
13	1093662,51	4507687,88
14	1093662,39	4507724,05
15	1093662,4	4507724,06
10	1093663,31	4507725,25
86:04:0000001:31224:3Y1(3)		
16	1093689,81	4507758,13
17	1093689,68	4507748,14
18	1093668,06	4507748,55
19	1093669,84	4507757,26
16	1093689,81	4507758,13
86:04:0000001:31224:3Y1(4)		
20	1093700,14	4507758,86
21	1093700,18	4507747,9
22	1093693,69	4507748,05
23	1093693,83	4507758,53
20	1093700,14	4507758,86
86:04:0000001:31224:3Y1(5)		
24	1093870,46	4507767,78
25	1093870,46	4507743,77
26	1093759,57	4507746,45
27	1093758,34	4507761,91
24	1093870,46	4507767,78
86:04:0000001:31224:3Y1(6)		
28	1093673,15	4507878,01
29	1093691,36	4507874,58
30	1093690,08	4507778,34
31	1093653,29	4507776,41
32	1093647,65	4507749,24
33	1093631,24	4507762,44
34	1093630,92	4507813,8
35	1093631,85	4507815,56
36	1093633,41	4507814,45
28	1093673,15	4507878,01

86:04:0000001:31224:3Y1(7)		
37	1093691,79	4507907,84
38	1093691,38	4507878,62
39	1093675,42	4507881,65
37	1093691,79	4507907,84
86:04:0000001:31224:3Y1(8)		
40	1093691,93	4507918,29
41	1093691,92	4507917,7
42	1093691	4507918,29
40	1093691,93	4507918,29
86:04:0000001:31224:3Y1(9)		
43	1093699,65	4507918,31
44	1093700,08	4507778,85
45	1093694,09	4507778,53
46	1093695,38	4507875,92
47	1093695,88	4507914,39
48	1093696,24	4507914,96
49	1093695,89	4507915,19
50	1093695,93	4507918,3
43	1093699,65	4507918,31
86:04:0000001:31224:3Y1(10)		
51	1093597,8	4508057,33
52	1093744,06	4507990,03
53	1093752,94	4507917,84
54	1093870,46	4507918,14
55	1093870,46	4507792,58
56	1093755,16	4507794,82
57	1093756,35	4507782,45
58	1093870,46	4507788,46
59	1093870,46	4507787,84
60	1093756,2	4507781,81
61	1093756,18	4507781,81
62	1093738,25	4507968,51
63	1093588,73	4508045,28
64	1093588,71	4508045,29
51	1093597,8	4508057,33
86:04:0000001:31224:3Y1(11)		
65	1093503,06	4508100,93
66	1093535,22	4508086,14
67	1093527,3	4508077,75
65	1093503,06	4508100,93
86:04:0000001:31224:3Y1(12)		
68	1093581,85	4508559,94
69	1093536,13	4508510,92
70	1093519,45	4508514,42
71	1093545,98	4508539,99
72	1093560,98	4508552,4
68	1093581,85	4508559,94
86:04:0000001:31224:3Y1(13)		

73	1092970,95	4508600,63
74	1092997,57	4508547,3
75	1093158,2	4508335,82
76	1093163,89	4508330,83
77	1093161,63	4508326,28
78	1092995,36	4508537,11
73	1092970,95	4508600,63
86:04:0000001:31224:3Y1(14)		
79	1092326,78	4510163,17
80	1092343,7	4510107
81	1092662,56	4509246,14
82	1092721,13	4509108,42
83	1092686,91	4509165,42
84	1092380,08	4509990,71
85	1092322,12	4510161,73
79	1092326,78	4510163,17
86:04:0000001:31224:3Y1(15)		
86	1092326,14	4510460,18
87	1092414,45	4510196,23
88	1092776,92	4509214,27
89	1092966,99	4508883,33
90	1093072,57	4508619,14
91	1093079,93	4508602,94
92	1093088,63	4508587,73
93	1093098,87	4508573,17
94	1093218,67	4508419,28
95	1093386,89	4508353,62
96	1093386,47	4508351,52
97	1093206	4508418,8
98	1093112,88	4508538,35
99	1093073,25	4508589,22
100	1092958,79	4508877,69
101	1092769,62	4509206,71
102	1092769,6	4509206,72
103	1092768,65	4509207,67
104	1092741,13	4509271,31
105	1092691,71	4509407,74
106	1092411,74	4510173,78
86	1092326,14	4510460,18
86:04:0000001:31224:3Y1(16)		
107	1092217,32	4510476,47
108	1092302,16	4510244,28
109	1092303,3	4510241,13
110	1092296,38	4510239,1
107	1092217,32	4510476,47
86:04:0000001:31224:3Y1(17)		
111	1092185,78	4511119,05
112	1092300,03	4511116,7
113	1092298,98	4511091,25
114	1092183,45	4511096,13

115	1092140,3	4511015,6
116	1092200,29	4510836,33
117	1092134,29	4511017,23
118	1092184,75	4511113,96
111	1092185,78	4511119,05
86:04:0000001:31224:3Y1(18)		
119	1090379,97	4512735,61
120	1090625,4	4512581,12
121	1090689,24	4512682,55
122	1090764,17	4512635,36
123	1090742,81	4512600,68
124	1090785,75	4512564,35
125	1090721,74	4512488,72
126	1090753,97	4512459,38
127	1090765,83	4512456,79
128	1091471,09	4512272,49
129	1091777,97	4512150,06
130	1091833,19	4512128,85
131	1091985,76	4511785,95
132	1092051,37	4511604,84
133	1092055,87	4511596,36
134	1092320,6	4511586,98
135	1092314,85	4511433,76
136	1092283,68	4511488,9
137	1092287,02	4511565,07
138	1092041,77	4511573,84
139	1092073,36	4511490,36
140	1092017,34	4511459,03
141	1092017,79	4511094,02
142	1092019,42	4511071,34
143	1092012,29	4511092,5
144	1092013,98	4511468,7
145	1091913,56	4511757,68
146	1091772,61	4512065,48
147	1091438,77	4512203,42
148	1090717,51	4512385,75
149	1090670,75	4512428,63
150	1090643,5	4512396,52
151	1090469,58	4512543,68
152	1090499,43	4512589,14
153	1090347,97	4512684,76
119	1090379,97	4512735,61
86:04:0000001:110116:3Y1(1)		
1	1093635,51	4507731,6
2	1093655,42	4507732,66
3	1093657,29	4507741,51
4	1093655,56	4507742,89
5	1093653,78	4507734,56
6	1093634,36	4507733,54
1	1093635,51	4507731,6

86:04:0000001:110116:3Y1(2)		
7	1093647,65	4507749,24
8	1093631,24	4507762,44
9	1093631,33	4507748,78
10	1093637,4	4507748,1
11	1093647,35	4507747,77
7	1093647,65	4507749,24
86:04:0000001:110116:3Y1(3)		
12	1093645,62	4507687,82
13	1093662,51	4507687,88
14	1093662,39	4507724,05
15	1093640,74	4507722,86
16	1093645,45	4507714,98
12	1093645,62	4507687,82
86:04:0000001:110120:3Y1(1)		
1	1093635,51	4507731,6
2	1093634,36	4507733,54
3	1093631,42	4507733,38
4	1093631,44	4507731,38
1	1093635,51	4507731,6
86:04:0000001:110120:3Y1(2)		
5	1093631,7	4507687,77
6	1093645,62	4507687,82
7	1093645,45	4507714,98
8	1093640,74	4507722,86
9	1093638,54	4507722,75
10	1093636,78	4507703,95
11	1093631,6	4507704,43
5	1093631,7	4507687,77
86:04:0000001:3Y1(1)		
1	1093669,98	4507878,62

2	1093673,15	4507878,01
3	1093633,41	4507814,45
4	1093631,85	4507815,56
5	1093642,12	4507834,94
6	1093643,12	4507835,1
1	1093669,98	4507878,62
86:04:0000001:3Y1(2)		
7	1093695,89	4507915,19
8	1093696,24	4507914,96
9	1093695,88	4507914,39
7	1093695,89	4507915,19
86:04:0000001:3Y1(3)		
10	1093691	4507918,29
11	1093691,92	4507917,7
12	1093691,79	4507907,84
13	1093675,42	4507881,65
14	1093667,98	4507883,06
15	1093664,18	4507876,72
16	1093666,73	4507881,56
17	1093640,45	4507904,06
18	1093640,51	4507913,16
19	1093643,63	4507918,15
10	1093691	4507918,29
86:04:0000001:3Y1(4)		
20	1093535,22	4508086,14
21	1093597,81	4508057,34
22	1093588,73	4508045,28
23	1093529,25	4508075,98
24	1093527,3	4508077,75
20	1093535,22	4508086,14